

2026 年 9 月 1 日
南海ビルサービス株式会社

株式会社常和（持株会社）及び株式会社三建（事業会社）の 株式取得（子会社化）に関するお知らせ

南海ビルサービス株式会社（本社：大阪市浪速区、取締役社長：山本 昇）は、2026 年 8 月 31 日付で、首都圏を中心に内装工事業を手掛ける株式会社三建および、その持株会社である株式会社常和の全株式を取得し、両社を子会社化しましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. 株式取得の理由

当社を含む NANKAI グループは、飛躍的な不動産事業の拡大を重点戦略に掲げ、様々な施策に取り組んでおります。グループの不動産事業の一部を担う当社では、基幹事業であるビルメンテナンス、設備工事、マンション管理の拡大に加え、プロパティマネジメント(PM)や建築工事などの事業の強化を推進しております。また、これらの事業強化の有力な手段として、M&A にも取り組んでおり、この度、株式会社三建、およびその持株会社である株式会社常和の株式を取得するに至りました。

株式会社三建は、首都圏を中心にオフィスビルや公共施設等の内装工事を手掛け、豊富な施工実績と高い技術力を有しております。当社は、同社がこれまで培ってきた事業基盤やお客さまとの信頼関係を高く評価しております。従いまして、現経営陣には引き続き経営に当たっていただきます。

当社は、同社がこれまで築いてきた歴史や強みを尊重するとともに、株式会社三建とともに首都圏における建築工事業のさらなる拡大を図ってまいります。また、両社が有する経営資源やノウハウを相互に活用することで、建築工事業においてシナジーを発揮し、サービス品質ならびに企業価値のさらなる向上を図ることで、お客さまのご要望にこれまで以上にお応えできるよう取り組んでまいります。

2. 子会社化した会社の概要

○株式会社三建（本社：千葉県千葉市）

- （１）代 表 者： 代表取締役 常陸 和哉
- （２）設立年月： 2000 年 9 月
- （３）事業内容： 建築工事及び内外装工事の設計、監理並びに施工請負 など

※株式会社常和につきましては、株式会社三建を存続会社とする吸収合併を実施する予定です。

以 上