

平成21年6月3日

南海ビルサービス株式会社

代表取締役社長 渡邊 隆

インターホリデイ株式会社の 株式の取得（子会社化）に関するお知らせ

南海電気鉄道株式会社（本社：大阪府中央区 / 社長：亘信二）を中心とした南海グループでは、3か年経営計画「堅進126計画（平成20年度～平成22年度）」を制定し、その基本方針のひとつに「有望事業の成長加速」を掲げています。

そしてこのたび、南海グループの当社、南海ビルサービス株式会社は、重点事業と位置づけているビルメンテナンス事業の拡充を目的として、インタープラネット株式会社が保有するインターホリデイ株式会社の全株式を譲り受けることについて合意に達しました。本日、株式譲渡契約を締結（子会社化）いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. 株式取得の理由

本件株式取得により、当社の関西・関東エリアにおけるビルメンテナンス事業・マンション管理事業のセールスネットワークが大幅に拡充されるとともに、これまでインターホリデイ株式会社が築いてきた営業基盤や従業員の資格などを引き継ぐことで、「不動産管理事業の拡大」「経営インフラの共有化」「リフォーム事業の強化」などをはかり、安定的な経営基盤の確立および連結業績のさらなる向上が見込めると判断し、取得に至りました。

2. 株式取得する会社の概要

- (1) 商号：インターホリデイ株式会社
- (2) 代表者：代表取締役社長 高橋 誠
- (3) 所在地：大阪府吹田市江坂町一丁目13番48号
- (4) 設立年月日：昭和48年4月17日
- (5) 主な事業内容：マンション・ビル総合管理、保守修繕工事、リフォーム工事
建設総合請負、建物・建築設備の調査・点検・診断

- (6) 売上高：約1,000百万円(平成21年3月期)
- (7) 資本金：30百万円
- (8) 発行済株式総数：600株
- (9) 株主構成及び所有割合：インタープラネット株式会社(100%)
- (10) 免許・登録：マンション管理業者、一級建築士事務所、特定建設業、建築物清掃業、ISO9001
- (11) 社員保有資格：マンション管理士、一級建築士、建築物環境衛生管理技術者、建築設備検査資格者、防火管理責任者、宅地建物取引主任者、マンション維持修繕技術者、管理業務主任者、一級建築施工管理技士 ほか

3. 取得株式数

600株(発行済株式総数の100%)

4. 取得日

平成21年6月3日 株式譲渡契約締結(子会社化)

5. 今後の見通し

本件による南海グループ連結業績への影響は軽微であります

6. 当社の概要

- (1) 会社名：南海ビルサービス株式会社
- (2) 代表者：取締役社長 渡邊 隆
- (3) 所在地：大阪市浪速区日本橋西一丁目3番19号
- (4) 主な事業内容：ビルメンテナンス業務、鉄道施設における設備の保守管理業務、警備業務、衛生管理業務、設備工事業務 ほか
- (5) 設立年月日：昭和53年4月1日
- (6) 売上高：約14,000百万円(平成21年3月期)
- (7) 資本金：100百万円(南海グループ100%出資)

以上